



4.4 Plan General de Ordenación Urbana de COLLADO VILLALBA



El local objeto del proyecto se encuentra en una parcela afectada por el API C)-5 (Área de planeamiento incorporado) denominado “Renfe”, regulado por una modificación puntual de las NNSS de 1997 y su posterior Estudio de Detalle



El presente proyecto afecta a un inmueble residencial compuesto por una planta baja única que ocupa toda la parcela y un bloque perimetral de viviendas.

Se trata de una parcela delimitada por I acalle Rafael Alberti, la estación de cercanías y un acalle de uso exclusivo de Adif paralela a las vías.

El uso principal es el Residencial

La reforma consiste en la adaptación del local, un antiguo supermercado, a Oficina de Empleo de C. Madrid. Requiere por tanto licencias nuevas..

En ningún caso las modificaciones que vayan a realizarse afectan a las condiciones de edificación, composición y parcelación existentes.